

# Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 6. Januar 2014 - 7. Februar 2014 /  
20. Oktober 2014 - 21. November 2014

Vorprüfungsbericht vom: 16. Dezember 2014

Öffentliche Auflage vom: 26. Januar 2015 - 27. Februar 2015

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 7. Mai 2015

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstand

Genehmigung: 4. November 2015

Stand: Genehmigung 07.12.2015 11:15 / von  
Projekt: 09.2014 12.0 / von  
Plangröße: 09.2014 12.0 / von  
Datum: 02.07.2015

Limmataweg 9  
5400 Emmenbrunn  
056 203 40 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

## GENEHMIGUNGSINHALT

- D Dorfzone
- K Kernzone
- L Landhauszone
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- WG Wohn- und Gewerbezone
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauzongrenze
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete
- Strassenraumgestaltung Belikerstrasse
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Kulturobjekte (Brunnen, Wegkreuz)
- Hecken im Baugebiet
- Hochwassergefahrenzone
- Restgefährdung

## ORIENTIERUNGSINHALT

- Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung)
- Wald
- Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
- Kantonal geschützte Kulturobjekte
- Hecken im Kulturland
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht bei Bodeneingriffen)
- Wanderweg
- historische Verkehrswege im Baugebiet
- historische Verkehrswege im Kulturland
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze

