

BG-Nr. \_\_\_\_\_



GEMEINDE BERIKON

# B a u g e s u c h

Das Baugesuch ist **2-fach** einzureichen

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	_____	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren
Baugesuch vollständig	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Vereinfachtes Verfahren
Publikation	_____	<input type="checkbox"/> Zustimmung Kanton erforderlich (sep. Gesuch)
Auflage	_____	<input type="checkbox"/> Profile (aufgestellt) <input type="checkbox"/> Profilkontr.
Baurechtlicher Entscheid	_____	<input type="checkbox"/> Rohbaukontr. <input type="checkbox"/> Schlusskontr.
Vorhaben bereits ausgeführt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was)	_____
Bemerkungen / Hinweise	_____	

## 1. Allgemeine Angaben

### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name, Vorname	_____	Tel.	_____
Strasse	_____	Haus-Nr.	_____
PLZ	_____	Ort	_____
		Mobile	_____
		E-Mail	_____

### Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Vorname	_____	Tel.	_____
Strasse	_____	Haus-Nr.	_____
PLZ	_____	Ort	_____
		Mobile	_____
		E-Mail	_____

### Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name, Vorname	_____	Tel.	_____
Strasse	_____	Haus-Nr.	_____
PLZ	_____	Ort	_____
		Mobile	_____
		E-Mail	_____

## 2. Bauvorhaben

### Kurzbeschreibung:

Strasse	_____	Haus-Nr.	_____	Parzelle Nr.	_____	Parzellenfläche m <sup>2</sup>	_____
Ort	_____	PLZ	_____	Gebäudevers.-Nr.	_____		_____
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> An- und Umbau	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Projektänderung zum BG-Nr.			

<b>Bauzone</b>	<b>Ausnutzungsziffer</b>	<b>Gewerbe / Industriebauten / Lagerräume</b>	
Bruttogeschossfläche m <sup>2</sup>	_____	Gewerbeanteil m <sup>2</sup>	_____

## 3. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort, Datum	Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
------------	---	--------------------	---------------------

#### 4. Angaben zum Bauvorhaben, Baukosten

##### Geschosse, Wohneinheiten

Anzahl Geschosse, inkl. EG und DG/Attika

Wohneinheiten	Anzahl Zimmer	Stockwerk(e)	Lage (links, mitte, rechts vom Hauseingang)	Fläche m <sup>2</sup>
1. Wohneinheit				
2. Wohneinheit				
3. Wohneinheit				
4. Wohneinheit				

Bei Gebäuden mit fünf und mehr Wohneinheiten, oder bei mehreren Gebäuden ist ein Verzeichnis mit oben erwähnten Angaben beizulegen.

##### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart:  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Bemerkungen

##### Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	gedeckte Parkplätze	im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze				
Projektierte Parkplätze				
<b>Total Parkplätze</b>				

##### Baukosten (Gebäude- bzw. Umbaukosten nach BKP2, ohne Land)

	Bauvolumen in m <sup>3</sup> nach SIA 416	ca. Baukosten
Gebäude		
Umgebung		
<b>Total</b>		

#### 5. Besonderheiten / Spezialbewilligungen

Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen bleibt vorbehalten.

##### Energieträger für Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung (Holz, WP, Öl etc.)	bisher:	neu:
Warmwasser	bisher:	neu:

##### Brandschutzbewilligung

- Kommunale Brandschutzbewilligung  
 Kantonale Brandschutzbewilligung mit Beilagen gemäss Gesuchsformular AGV

##### Liegenschaftsentwässerung

Schmutzwasser: An welche öffentliche Kanalisation wird angeschlossen (Strassenname)?  
Meteorwasser:  Versickerung  Einleitung in Bach  Teiltrennsystem

##### Hochwasserschutznachweis AGV (Einstufung der Parzelle gemäss Gefahrenkarte Hochwasser)

- Selbstdeklaration (Formular AGV beilegen)  Hochwasserschutznachweis (Formular AGV beilegen)  kein Nachweis erforderlich

##### Hindernisfreies Bauen

Öffentlich zugängliche Bauten und Anlagen, Gebäude mit mehr als 50 Arbeitsplätzen sowie Mehrfamilienhäuser mit vier und mehr Wohneinheiten sind nach Massgabe der Norm SIA 500 "Hindernisfreie Bauten" hindernisfrei zu erstellen.

- trifft zu (ein Plansatz für die Prüfung durch die procap Olten beilegen)  trifft nicht zu

##### Gesuch Kanton Aargau

Ist die Zustimmung des Departement Bau, Verkehr und Umwelt notwendig, sind die zusätzlichen Unterlagen gemäss Gesuchsformular Kanton Aargau, inkl. den nötigen Planunterlagen, beizulegen, z.B:

- Bauen ausserhalb Bauzone  an Kantonsstrassen  Öffentliches Gewässer  Waldabstand  
 Lärm  Landwirtschaftsbetriebe  Denkmalschutz  Strassenreklamen

##### Bemerkungen:

## 6. Beilagen

### Allgemeine Unterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	Ausnützungsberechnung mit Planschema
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung für erdbebengerechte Bauweise
<input type="checkbox"/>	Zustimmung der Nachbarn (für vereinf. Verfahren oder Näherbaurecht)
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

### Zusatzformulare (Kanton, AGV, etc.)

<input type="checkbox"/>	Nachweis der energetischen Massnahmen
<input type="checkbox"/>	kantonales oder kommunales Brandschutzgesuch
<input type="checkbox"/>	Gesuch für den Bau und Betrieb einer WP-Anlage mit Erdsonde
<input type="checkbox"/>	Schutzraumeingabe oder Antrag zur Ersatzabgabe
<input type="checkbox"/>	

### Planunterlagen (2-fach, datiert und unterzeichnet)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan mit rot eingetragenen und vermassten Bauten und Anlagen
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten mit Sichtzonen, PP, Spielflächen, offene und eingedolte Gewässer, Bepflanzung
	Grundriss UG				Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Grundriss EG				Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Grundriss OG				Mind. Massstab 1 : 100 von jedem Geschoss mit Angaben der Nutzung sowie der Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern mit beiden Uferböschungen
	Fassaden				Mit gewachsenem und projektiertem Terrain entlang der Fassade, Vermassung, Geschosskoten und Dachneigung
	Kanalisationsplan				Höhe Deckel, Ein- und Ausläufe der Schächte, Rohrdurchmessern und -material, Rohrlänge, Schachtdurchmesser, Gefälle, Versickerungsnachweis, Angaben der angeschlossenen Einheiten

### Bemerkungen / Hinweise

## 7. Nützliche Adressen

<b>Elektrizitätsversorgung</b>	AEW ENERGIE AG Schöneeggstrasse 20, 5417 Untersiggenthal	Tel. 056 298 51 11 Mail turgi@aew.ch
<b>Kanalisations- und Wasserleitungen</b>	Planung und Bau Berikon Bahnhofstrasse 69, 8965 Berikon	Tel. 056 649 39 20 Mail planungundbau@berikon.ch
<b>Brunnenmeister</b>	Werkhof Berikon Bürkihof 1, 8965 Berikon	Tel. 056 649 39 25 Mail bauamt@berikon.ch
<b>Fernsehanenne</b>	upc cablecom GmbH Richtiplatz 5, 8304 Wallisellen	Tel. 0800 66 88 66 Web www.upc-cablecom.ch
<b>Telefon</b>	Swisscom (Schweiz) AG Network & IT, Postfach, 3050 Bern	Tel. 0800 477 587 Web www.swisscom.ch
<b>Bezirksgeometer</b>	Portmann & Partner Zugerstrasse 14, 5620 Bremgarten	Tel. 056 648 76 01 Web www.portmann-partner.ch
<b>Grundbuchamt</b>	Grundbuchamt Bremgarten-Muri Bezirk Bremgarten, Wilstrasse 2, 5610 Wohlen	Tel. 056 619 58 00
<b>Brandschutzbeauftragter</b>	Planung und Bau Berikon Bahnhofstrasse 69, 8965 Berikon	Tel. 056 649 39 20 Mail planungundbau@berikon.ch
<b>Feuerschauer</b>	Ulrich Lütolf Chybliacher 1, 5613 Hilfikon	Tel. 056 622 04 54 Natel 079 662 66 68
<b>Prüfung Energienachweis</b>	effen ingenieure gmbh Postfach 1427, 5610 Wohlen	Tel. 056 611 03 20 Mail office@effen.ch
<b>Minergie-Anträge</b>	Minergie-Prüfstelle Kanton Aargau Postfach 3409, 5001 Aarau	Tel. 062 835 45 00 Mail pruefstelle-ag@minergie.ch

