

# GEMEINDE BERIKON

## PROTOKOLL DER ORTSBÜRGERGEMEINDE-VERSAMMLUNG

---

Versammlung vom Montag, 10. Juni 2024

---

19.30- 19.55 Uhr

Waldhaus

---

<b>Vorsitz:</b>	Rosmarie Groux	Gemeindeammann
<b>Mitglieder:</b>	Petra Oggenfuss Feldgrill	Gemeinderätin
	Patrick Stangl	Gemeinderat
	Stefan Bieri	Gemeinderat
	Roland Koller	Gemeinderat
<b>Gast:</b>	Stefan Bossard	Alt-Gemeindeammann
	Patrick Vogel	Verwaltungsleiter
<b>Protokoll:</b>	Sereina Baumann	Gemeindeschreiberin a.i.

---

### Verhandlungsfähigkeit:

Zahl der Stimmberechtigten laut Stimmregister 104

Beschlussquorum (gem. § 30 GG) = 1/5 = 21

Anwesende Stimmberechtigte 23

Sämtliche Beschlüsse wurden abschliessend gefasst und unterstehen nicht dem fakultativen Referendum.

Montag, 10. Juni 2024

Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux begrüsst die Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmer zur heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung.

Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux gibt die Entschuldigungen bekannt. Speziell begrüsst wird der neu gewählte Gemeinderat Roland Koller.

Auch Manuel Koch, Ortsbürgerkommission, begrüsst Roland Koller herzlich, wünscht ihm im Namen der Kommission für sein Amt viel Freude und überreicht ihm ein kleines Präsent.

### **Traktandenliste**

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. November 2023
  2. Rechenschaftsbericht 2023 der Ortsbürgergemeinde
  3. Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Berikon
  4. Verschiedenes und Umfrage
- 

Die Ortsbürgergemeindeversammlung wurde ordnungsgemäss einberufen und ist demzufolge verhandlungsfähig. Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt. Sämtliche Traktanden lagen in der Zeit vom 27. Mai bis 10. Juni 2024 bei der Gemeindeverwaltung, Abteilung Zentrale Dienste, auf:

**Traktandum 1**

**Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. November 2023**

Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux stellt fest, dass das Protokoll von Gemeinderat und Finanzkommission geprüft und zu Händen der Ortsbürgergemeindeversammlung verabschiedet wurde.

Die **Diskussion** wird nicht gewünscht.

**Antrag**

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. November 2023 sei zu genehmigen.

**Beschluss**

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. November 2023 wird einstimmig genehmigt.

**Traktandum 2**

**Rechenschaftsbericht 2023 der Ortsbürgergemeinde**

Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux verweist auf den umfassenden Rechenschaftsbericht 2023 in der Broschüre.

Die **Diskussion** wird nicht gewünscht.

**Antrag des Gemeinderates:**

Der Rechenschaftsbericht 2023 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

**Beschluss**

Der Rechenschaftsbericht 2023 der Ortsbürgergemeinde wird ohne Gegenstimme genehmigt.

### Traktandum 3

#### Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Berikon

Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux verweist auch für die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Berikon in die Broschüre.

#### Erläuterungen zur Jahresrechnung 2023

##### Erfolgsrechnung

Gegenüber dem Budget schliesst die Jahresrechnung 2023 um CHF 117'715 besser ab. Dem gegenüber den Voranschlagszahlen tieferen betrieblichen Aufwand (- CHF 72'322) steht der höhere betriebliche Ertrag (+ CHF 26'006) gegenüber. In diesen Zahlen enthalten ist auch der sehr gute Jahresabschluss des Forstbetriebes Mutschellen. Dieser schliesst das Jahr 2023 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 182'525 ab, budgetiert waren CHF 56'800.

In der Rechnung 2023 werden auf der Aufwandseite tiefere Personalaufwände sowie ebenfalls geringere Sach- und übrige Betriebsaufwendungen ausgewiesen. Tiefere Ausgaben ergeben sich zur Hauptsache beim Forstbetrieb Mutschellen sowie bei den Alterswohnungen. Höher ausgefallen sind dagegen die Transferaufwände (Beiträge an Bund, Kanton, Gemeinden und Verbände), dies hauptsächlich aufgrund der Auszahlung der höheren Gewinnanteile des Forstbetriebes an die Vertragsgemeinden. Auf der Ertragsseite ergeben sich infolge grösseren Umsätzen beim Forstbetrieb höhere Entgelte (Abgaben, Gebühren, Benützungsgebühren, Dienstleistungen, Verkäufe, Rückerstattungen und Bussen).

Das für die Ortsbürgergemeinde Berikon relevante bessere Ergebnis aus der betrieblichen Tätigkeit (+ CHF 98'328) ist hauptsächlich auf diese Faktoren zurückzuführen:

- Besseres Nettoergebnis beim Waldhaus (+ CHF 5'000).
- Geringere Aufwendungen bei den Alterswohnungen (- CHF 46'800).
- Der Anteil am Ertragsüberschuss des Forstbetriebes Mutschellen fiel höher aus (+ CHF 38'100).

Das Resultat aus der Finanzierung liegt mit CHF 290'487 ebenfalls über der Budgetzahl (+ CHF 19'387) und ist auf den höheren Finanzertrag zurückzuführen. Gründe dafür sind hauptsächlich:

- Höhere Mietzinseinnahmen bei den Alterswohnungen (+ CHF 11'500).
- Verzinsung Kontokorrent zwischen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde (+ CHF 6'500).

Die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Berikon weist somit einen Ertragsüberschuss von CHF 212'315 aus. Der Ertragsüberschuss wird dem Bilanzüberschuss der Ortsbürgergemeinde zugewiesen.

### **Allgemeine Verwaltung**

Der durch den Forstbetrieb Mutschellen organisierte Ausflug für die Ortsbürgerinnen und -bürger verursachte Kosten von CHF 2'131. Das Waldhaus konnte wieder sehr gut vermietet werden, was sich positiv auf die Nettokosten auswirkte.

### **Kultur, Sport und Freizeit**

Auch im Jahre 2023 wurden wieder diverse Beriker Vereine durch die Ortsbürgergemeinde finanziell unterstützt. Ein Sonderbeitrag in der Höhe von CHF 1'650 wurde für die Schulfasnacht Berikon ausbezahlt.

### **Soziale Sicherheit**

Nebst den Kosten für allgemeine Unterhaltsarbeiten, welche um einiges tiefer als geplant ausgefallen sind, musste bei den Alterswohnungen auch ein Wäschetrockner und eine Waschmaschine ersetzt werden.

### **Volkswirtschaft**

Der Forstbetrieb Mutschellen schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 182'525 ab. Der Anteil der Ortsbürgergemeinde Berikon daran beträgt CHF 55'209.

### **Finanzen und Steuern**

Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde Berikon beträgt CHF 212'315.

### **Investitionsrechnung**

Im Jahre 2023 mussten keine Projekte über die Investitionsrechnung verbucht werden.

### **Bilanz**

#### 10110.01 Kontokorrent Einwohnergemeinde Berikon

Der Bestand (Guthaben) per 31.12.2023 beträgt CHF 3'267'883.

#### 29500.02 Aufwertungsreserve Grundstücke

Aufgrund der kantonalen Weisung vom Juli 2023 musste der Bestand der Aufwertungsreserve Grundstücke im Betrage von CHF 3'050'445 erfolgsneutral in die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre umgebucht werden.

#### 29990.01 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre

Nebst der üblichen Umbuchung des Vorjahresergebnisses musste im Jahre 2023 auch der Bestand der Aufwertungsreserve Grundstücke auf die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre umgebucht werden.

Die Bilanzsumme hat sich im Jahr 2023 um CHF 132'196 auf rund 14,800 Mio. Franken erhöht. Das Kontokorrent (Guthaben) zwischen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde Berikon beträgt per 31.12.2023 CHF 3'267'883. Das Eigenkapital steigt um CHF 212'315 auf rund 14,544 Mio. Franken.

## **Eigenkapital**

Der Bestand der Aufwertungsreserve Grundstücke musste im Jahre 2023 erfolgsneutral auf die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre umgebucht werden. Per 31.12.2023 beträgt der Bilanzüberschuss CHF 14'544'062.

## **Bestätigungsbericht Finanzkommission**

Herr Dominik Koch liest folgenden Bestätigungsbericht vor:

*«Wir haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Buchführung und die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2023 geprüft. Für den Inhalt und das Ergebnis der Jahresrechnung ist der Gemeinderat verantwortlich. Die Aufgabe der Finanzkommission besteht darin, die Jahresrechnung zu prüfen und zu beurteilen.*

*Wir haben die Detailkonti und Zusammenzüge sowie die übrigen Angaben der Jahresrechnung auf der Basis von Stichproben geprüft. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsrichtlinien sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.*

*Das Prüfungsurteil berücksichtigt zudem die Ergebnisse der externen Bilanzprüfung (gemäss § 16 FiV), welche durch die THV Treuhand AG durchgeführt wurde.*

*Aufgrund unserer Prüfung bestätigen wir, dass*

- 1. die Buchhaltung sauber und übersichtlich geführt ist;*
- 2. die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung und die Bilanz mit der Buchhaltung übereinstimmen;*
- 3. die Buchführung, die Darstellung der Vermögenslage und die Jahresrechnung den gesetzlichen Vorschriften entsprechen.*

*Antrag:*

*Wir empfehlen der Ortsbürgergemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2023.*

*Berikon, April 2024*

*Manuel Groth, Jacqueline Koller, Dominik Koch»*

Die **Diskussion** wird nicht gewünscht.

## **Antrag des Gemeinderates:**

Die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

## **Beschluss**

Die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Berikon wird ohne Gegenstimme genehmigt.

Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux dankt Leiter Finanzen Urs Groth und seinem Team sowie der Finanzkommission herzlich für die geleistete Arbeit.

## Traktandum 4

### Verschiedenes und Umfrage

#### Aus dem Gemeinderat / der Ortsbürgerkommission

- Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux informiert über die Situation Aeschbacher-Haus. Der Familie Aeschbacher wurde ein Entwurf eines Vorkaufs-Vertrags zugestellt. Idee des Gemeinderates ist, dass die Gemeinde Einwohner- und/oder Ortsbürgergemeinde Berikon bei der Veräusserung der Liegenschaft diese allenfalls erwerben kann.

Aus der Versammlung folgen keine Wortmeldungen.

- Patrick Vogel, Verwaltungsleiter, informiert über folgende Themen aus der Verwaltung:

#### Liegenschaftsverwaltung

Sandra Krättli, Liegenschaftsverwalterin, hat die Gemeinde Berikon per Ende Mai 2024 verlassen. Zurzeit ist die Stelle nicht besetzt; die Aufgaben werden mit einer vorübergehenden Lösung verwaltungsintern erledigt. Die Suche nach einer Nachfolge von Sandra Krättli ist im Gange; es wird eine Person mit Kenntnissen in der Liegenschaftsverwaltung – im Rahmen eines Pensums von ca. 10% – gesucht.

#### Pachtlandreglement

Stand heute gibt es kein Reglement für die Vergabe/Bewirtschaftung von gemeindeeigenem Pachtland. Es wurde ein Entwurf erarbeitet, welcher aktuell in der Vernehmlassung bei der Landwirtschaftskommission ist. Weiter wird die Ortsbürgerkommission am 13. August 2024 über den Entwurf informiert, da auch die Ortsbürgergemeinde Land zu verpachten hat. Ebenfalls wird im August 2024 eine Besprechung mit den heutigen Pächtern erfolgen.

Anfangs September 2024 wird die Naturschutzkommission mit dem Entwurf bedient, welche ihre Stellungnahme ebenfalls abgeben kann. Das neue Pachtlandreglement soll dann per 1. Oktober 2026 in Kraft treten.

#### **Diskussion**

Alois Koch fragt, ob die Ortsbürgergemeindeversammlung über das Pachtlandreglement abstimmen kann.

Verwaltungsleiter Patrick Vogel nimmt diesen Hinweis gerne auf.



Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux übergibt das Wort dem Präsidenten der Ortsbürgerkommission Roland Koller.

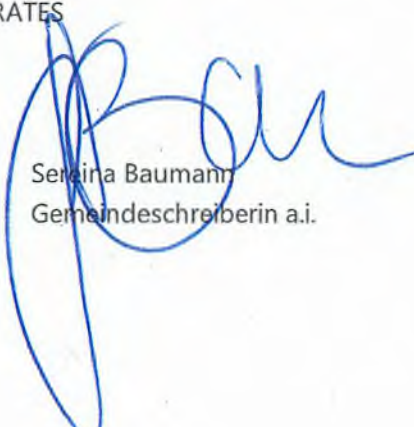
Roland Koller, Präsident der Ortsbürgerkommission, verabschiedet Stefan Bossard aus der Ortsbürgerkommission. Er dankt ihm bestens für die stets gute und kollegiale Zusammenarbeit, welche stets auf Augenhöhe war. Als Dank wird Stefan Bossard ein kleines Geschenk überreicht.

Stefan Bossard bedankt sich ebenfalls herzlich bei allen Anwesenden und gibt den Dank an die Ortsbürgerkommission zurück. Er schätzte das Engagement aller Mitglieder, die angenehme Atmosphäre und bedankt sich für die Unterstützung, welche er von der gesamten Kommission über die Jahre erfahren durfte.

Zum Schluss der Versammlung bedankt sich Frau Gemeindeammann Rosmarie Groux bei der Ortsbürgerkommission, der Finanzkommission der Ortsbürger und dem Gemeinderat sowie der Verwaltung für die geleistete Arbeit und den Versammlungsteilnehmern für die angenehme Versammlung. Ebenfalls dankt Rosmarie Raffael Roncoroni, welcher für die Vermietung des Waldhauses zuständig ist. Sie wünscht allen Anwesenden einen guten Appetit, einen schönen Abend und eine schöne Sommerzeit.

NAMENS DES GEMEINDERATES

  
Rosmarie Groux  
Gemeindeammann

  
Seraina Baumann  
Gemeindeschreiberin a.i.

### Genehmigungsvermerk

Dieses Protokoll wurde von der Ortsbürger-Finanzkommission geprüft und zu Händen der Ortsbürgergemeindeversammlung verabschiedet.

8965 Berikon, 11.09.2022

Manuel Groth

Jacqueline Koller-Müller

Dominik Koch



